

KUMKO
— YAPI —

Beklentilerinizin Yeni Şekli!

Kumko Yapı imzası ile Bornova'nın tam kalbinde yükselen Varyant Tower, sıra dışı altıgen mimarisi, konforu ve altyapısı ile İzmir'i yepyeni bir "mimari konsept" ile tanıştırıyor.

Varyant Tower, ısı kaybını en aza indireyen, kolonlara binen yükü azaltıp depremlere karşı dayanıklılığı artıran, ışığı dağıtan, muhteşem görüş açısı kazandıran altıgen formu ile tıpkı bir arı kovanı gibi doğadan ilham alınarak tasarlandı.

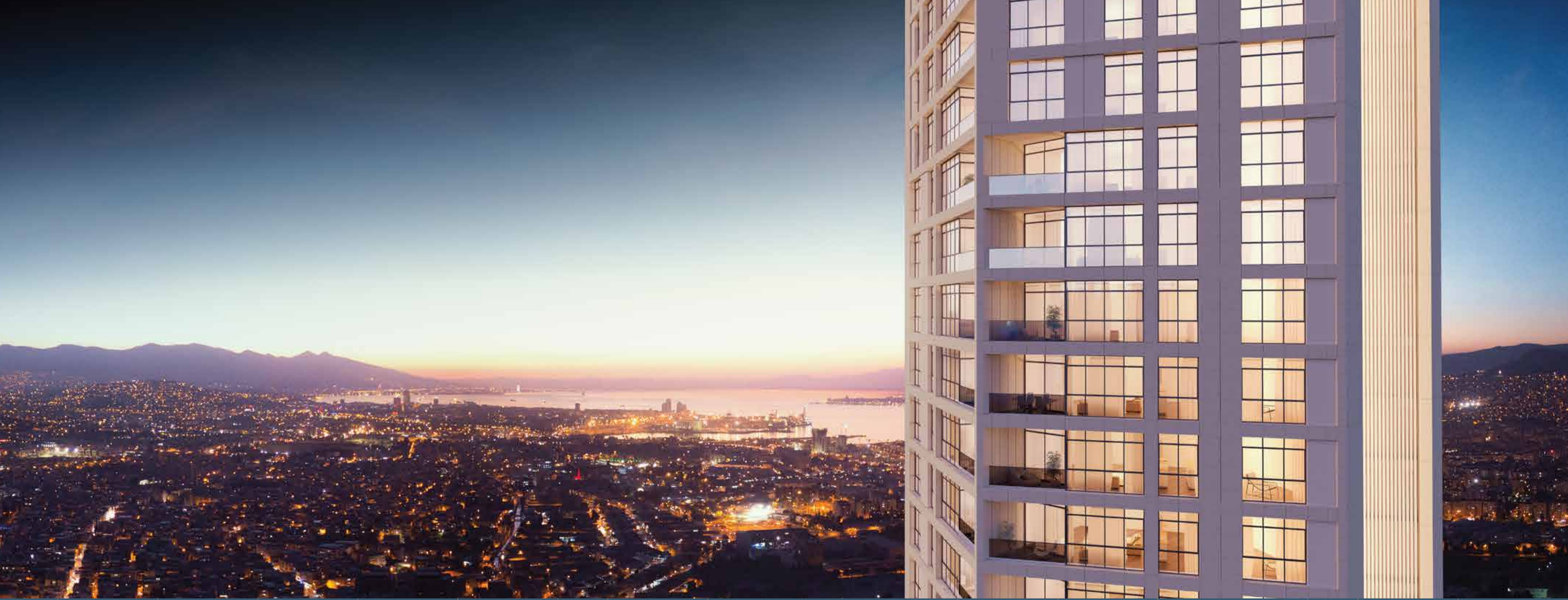
Varyant Tower'da, yaşamı daha konforlu, benzersiz ve prestijli hale getirecek, tüm detaylar en ince ayrıntısına kadar düşünüldü.

Açık yüzme havuzu, fitness salonu, yoga plates alanları, lobi - lounge, otoparkları, tavan yüksekliği, geniş balkonları ile Varyant Tower'da yaşam, ferah ve iç açıcı...

İster kendiniz için ister yatırım amaçlı düşünün; konforlu, şık ve prestijli bir yaşam Varyant Tower'da sizleri bekliyor.

Üç Oda, Bir İzmir!

Varyant Tower, ışığı dağıtan, muhteşem görüş açısı kazandıran altıgen formu ile İzmir'i, İzmir'in benzersiz Körfez manzarasını salonunuza katar, şehre panoramik olarak hakim olmanızı sağlar.



Kumko'dan bir ilk daha!

Konut sektöründeki tecrübesi ve üstün nitelikli yapı anlayışı ile İzmir'de ilklere imza atan Kumko, altıgen forma ve benzersiz mimari detaylara sahip "Varyant Tower" ile yine bir ilke imza atıyor.

%70'i Deniz Gören 166 Premium Daire!

Varyant Tower, ilk kattan itibaren muhteşem İzmir Körfezi'ni gören, gökyüzüne açık, yüksek tavanlı ve birinci sınıf 166 premium daireleri ile göz kamaştırıyor.



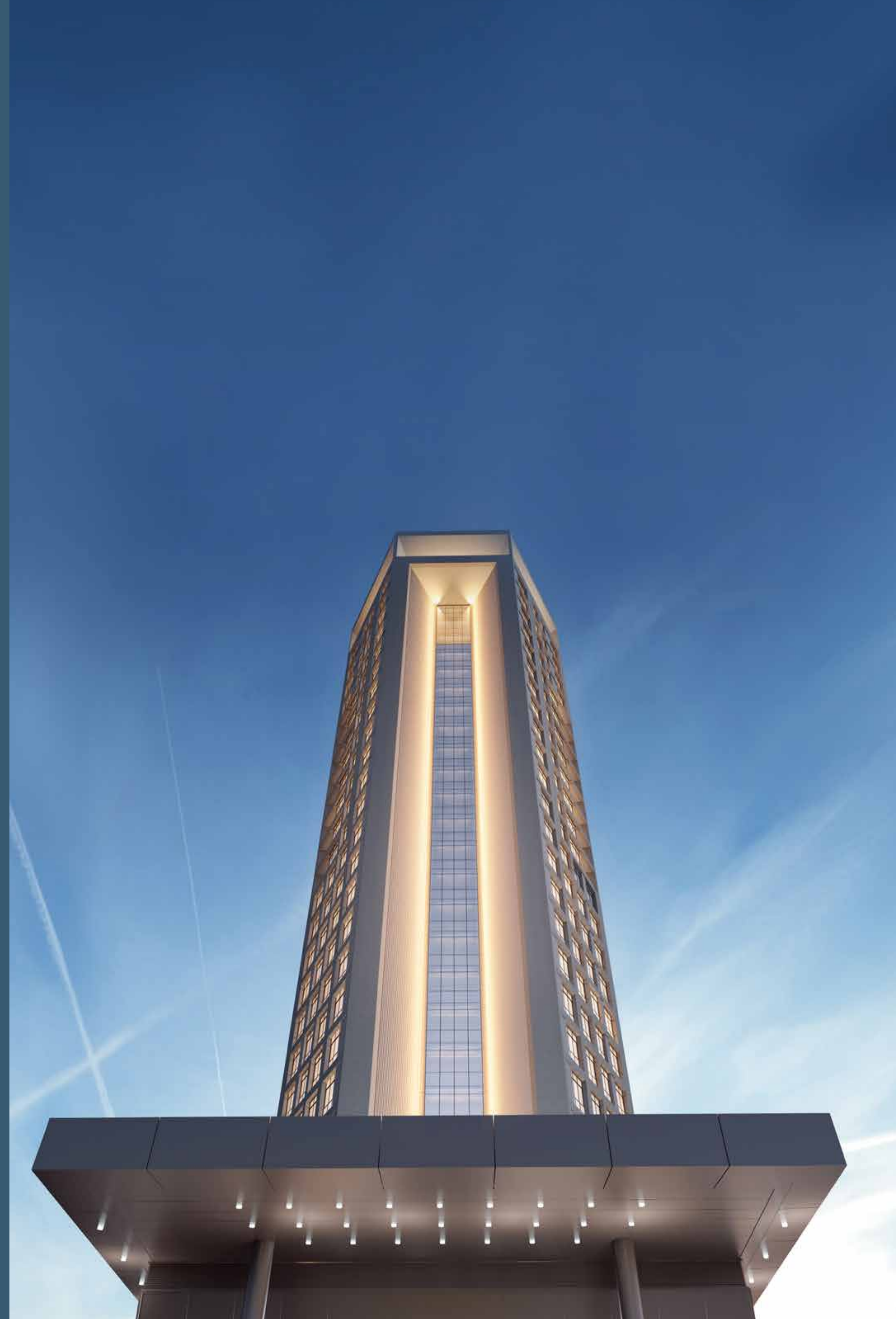


Bornova'nın Yeni Mimari İkonu!

Doğadan ilham alınarak, fonksiyonel ve verimlilik esası ile tasarlanan Varyant Tower, matematiği ve estetiği aynı anda sunabilen altıgen formu, benzersiz mimari detayları ve sıra dışı karakteri ile Bornova'nın yeni ikonu olmaya aday.

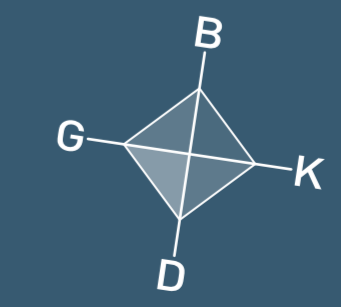
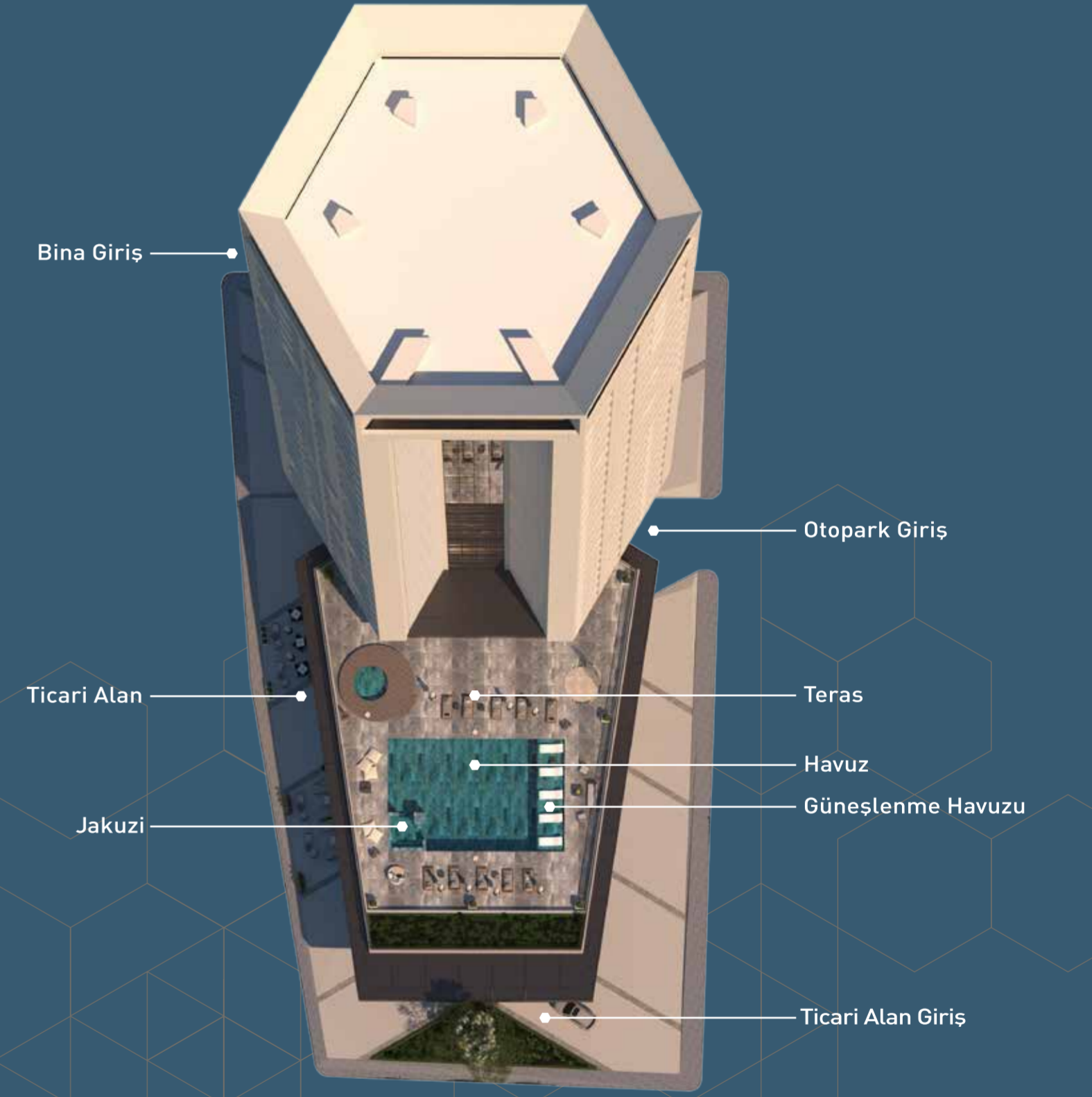
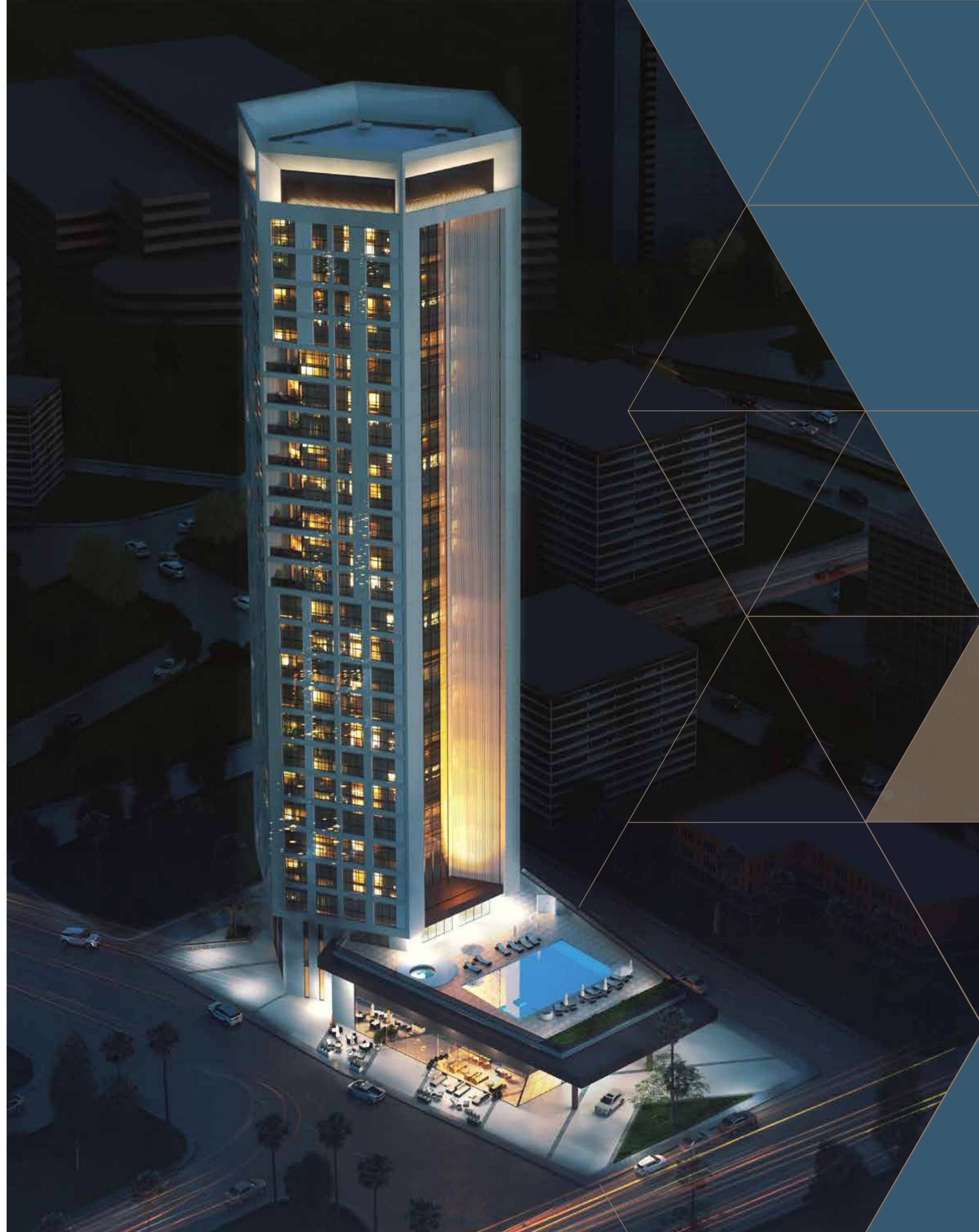
Daima Aydınlık!

Varyant Tower, güneş ışığından maksimum yararlanır. Işığı yakalayıp, iç mekanlara dağıtan altıgen formu ile tüm kat hollerinin doğal ışıkla aydınlatılmasını sağlar.



VARYANTTOWER

B O R N O V A



Bambaşka Bir Konumdasınız!

Bornova'nın tam kalbinde yükselen Varyant Tower, şimdiden değerini kat kat artıracak bambaşka bir konumda bulunuyor.

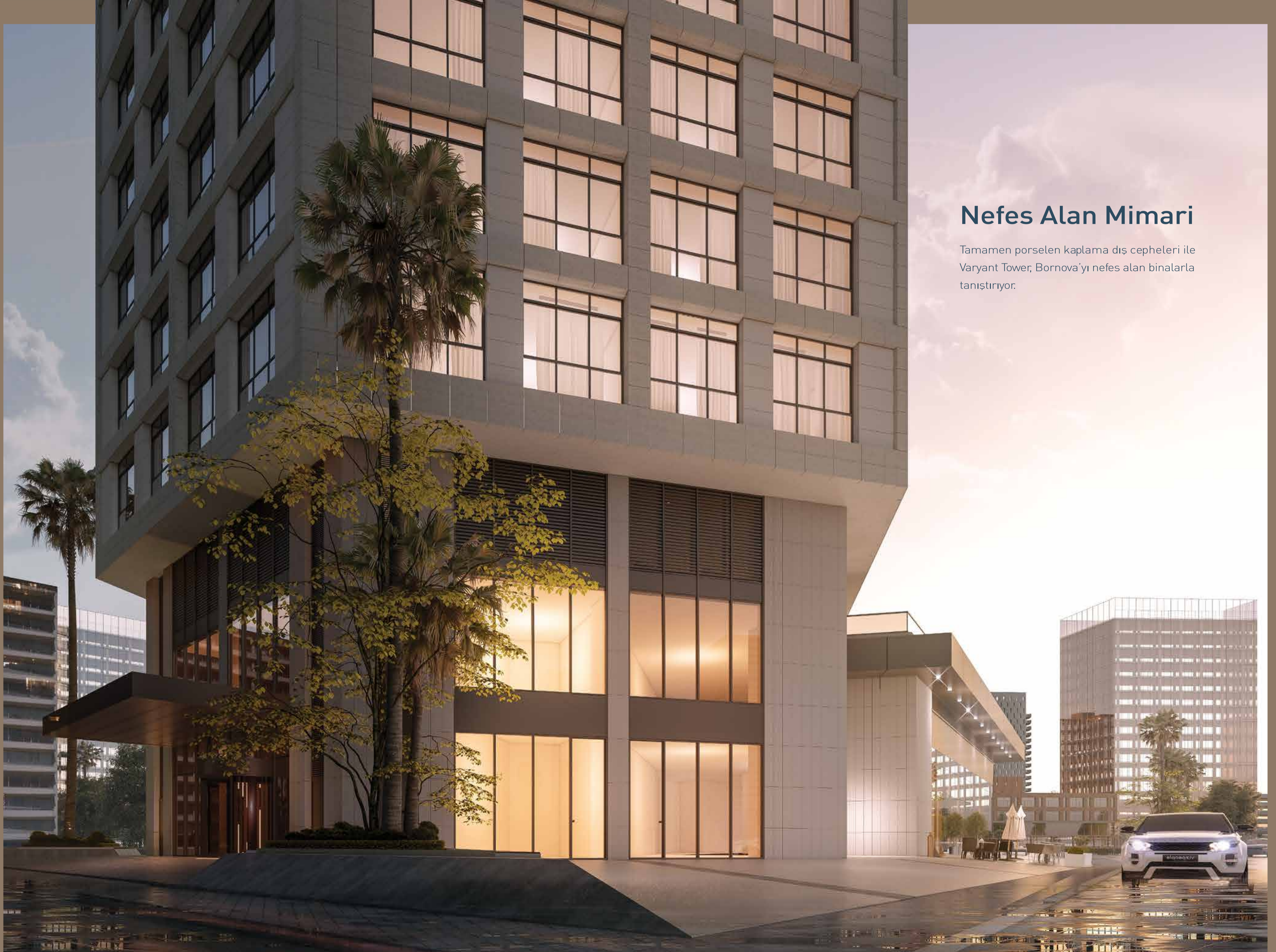
Bahçeşehir Koleji'nin hemen yanı başında yükselen Varyant Tower'dan; Forum Bornova 700 metre, Çevreyolu 400 metre uzaklıkta. Ege Üniversitesi Hastanesi ve Şifa Hastanesi 3 dakika, Otogar 5 dakika, Adnan Menderes Havaalanı ise 20 dakika mesafede bulunuyor.

Varyant Tower; ulaşım ve sosyal imkanlar açısından avantajlı konumu, görüş açısı, sıra dışı ayrıntıları, sosyal imkanları ve benzersiz yaşam alanları ile beklentilerinizi bir adım öteye taşıyor.



Nefes Alan Mimari

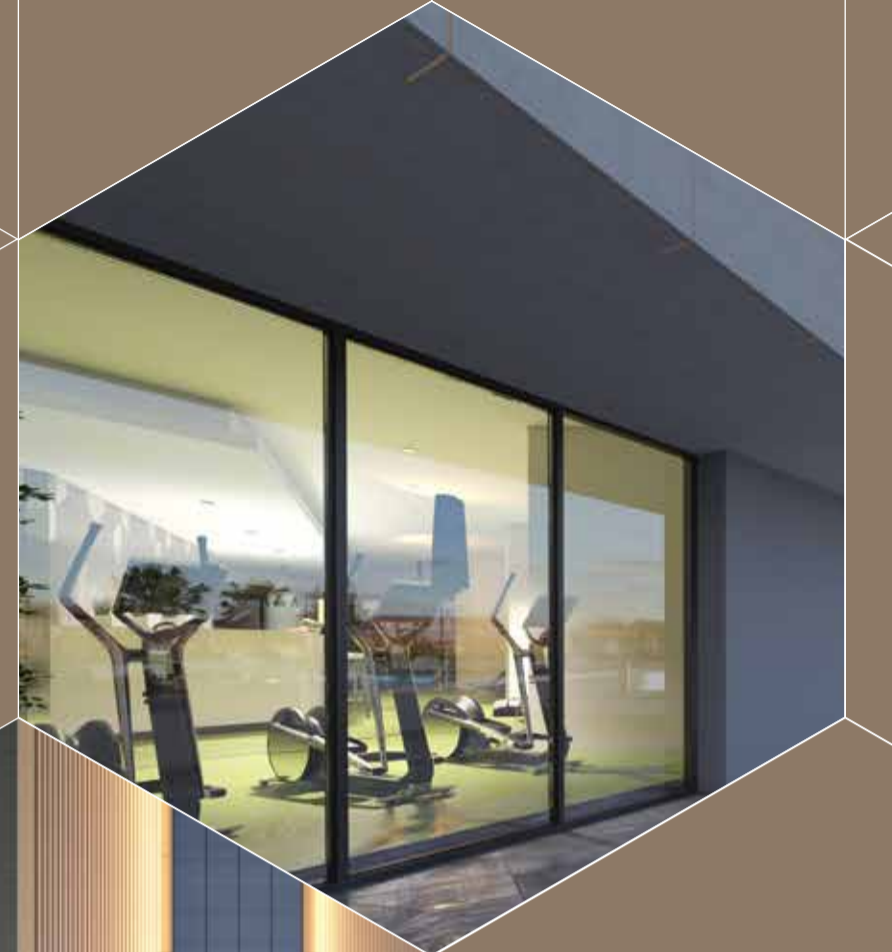
Tamamen porselen kaplama dış cepheleri ile Varyant Tower, Bornova'yı nefes alan binalarla tanıştıyor.



Yüksek Mühendislik Eseri!

Varyant Tower, ısı kaybını en aza indirgeyen, kolonlara binen yükü azaltıp depremlere karşı dayanıklılığı artıran, ışığı dağıtan, muhteşem görüş açısı kazandıran altıgen formu ile tıpkı bir arı kovanı gibi doğadan ilham alınarak tasarlandı.





Altı Köşe Keyif ve Mutluluk!

Varyant Tower, modern ve yenilikçi çizgisini, hayat standartlarınızı yükselten sosyal alanlarla tamamlıyor. Açık yüzme havuzu, fitness salonu, yoga plates alanları, lobi – lounge ve otoparkları ile Varyant Tower'da, ihtiyacınız olan her şey bir adım ötenizde...



Dingin Bir Yaşamın Yeni Şekli!

Varyant Tower, sevdiğiniz ile birlikte yazın tadını doya doya çıkaracağınız, içinden çıkmak istemeyeceğiniz, masmavi açık teras havuzu ile dingin ve eğlenceli bir yaşamı bir arada sunar.





Formunuz Hep Zirvede!

Varyant Tower Fitness Center, yorgunluğunuzu üzerinizden atmanız ve formunuzu korumanız için size ihtiyacınız olan zamanı yaratacak kadar yakınınızda.

Dilediğinizde sporunuzu yapıp, havuzun keyfini çıkararak, güne dingin ve zinde devam edebilirsiniz.



Hayata İhtişamlı Bir Giriş Yapın!

İçeri girdiğiniz andan itibaren sizi karşılayan görkemli lobisi ve yüksek tavanlı kapalı mekanları ile Varyant Tower'da yaşam, ferah ve iç açıcı...

VARYANTTOWER



Bir Anahtarınız Bile Yok!

Akıllı Ev, Senaryolar, Hizmetler, İletişim, Kameralar, Site Yönetimi, Mesajlar, Ayarlar, Yol durumu.

Varyant Tower, akıllı ev kavramını yeniden yorumladı. En ileri teknolojik çözümleri ile dairelerinizde konfor ve rahatlığı en üst düzeye çıkaran Varyant Tower'ın uyguladığı otomasyon sistemi, başka hiçbir yerde yok! Her şey parmaklarınızın ucunda ve kontrol altında!



Standartları “Yüksek” Olanlara İçin...

Hayatı merkez alan tasarım anlayışı ile iç mekanları bütünüyle farklılaştıran Varyant Tower, **3.50** metre tavan yüksekliği ile ferah ve iç açıcı bir derinlik sunuyor.



VARYANTTOWER
— B O R N O V A —



Birinci Sınıf!

Varyant Tower'ın 6 farklı daire tipinde de kullanılan malzemeler aynı kalite ve standartlarda sunulur. Teknolojiyi, konforu, lüksü ve huzuru bir arada yaşayabileceğiniz dairenizde, kullanılan her malzeme sınıfının en iyisi!



1+1 A

88 Adet | Kat 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13

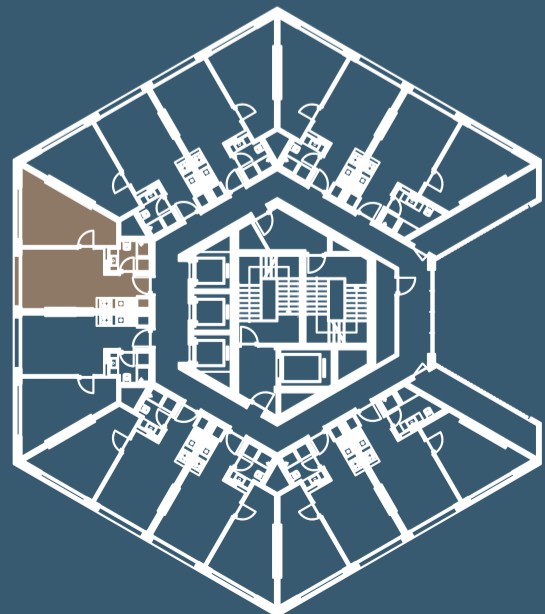
DAİRE NET ALANI _____ 35,90 m²
DAİRE BRÜT ALANI _____ 42,20 m²
TOPLAM BRÜT ALAN _____ 59,24 m²



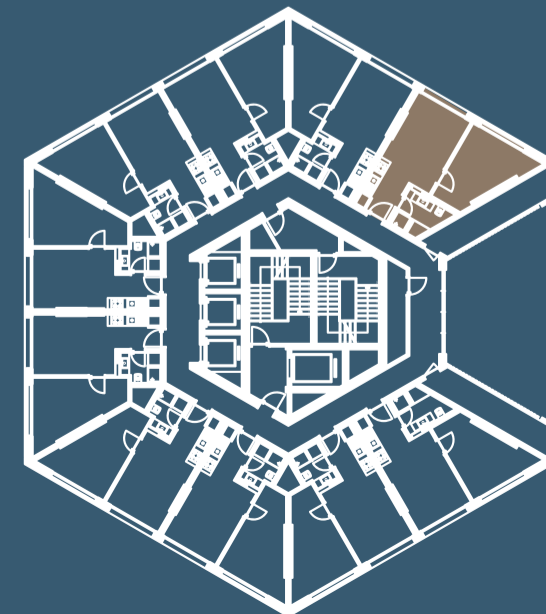
1+1 B

22 Adet | Kat 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13

DAİRE NET ALANI _____ 36,70 m²
DAİRE BRÜT ALANI _____ 44,40 m²
TOPLAM BRÜT ALAN _____ 62,38 m²



1 Salon + Mutfak _____ 18,70 m²
2 Oda _____ 14,00 m²
3 Banyo _____ 3,20 m²



1 Salon + Mutfak _____ 19,10 m²
2 Oda _____ 13,00 m²
3 Banyo _____ 4,60 m²

2+1 B

24 Adet | Kat 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21

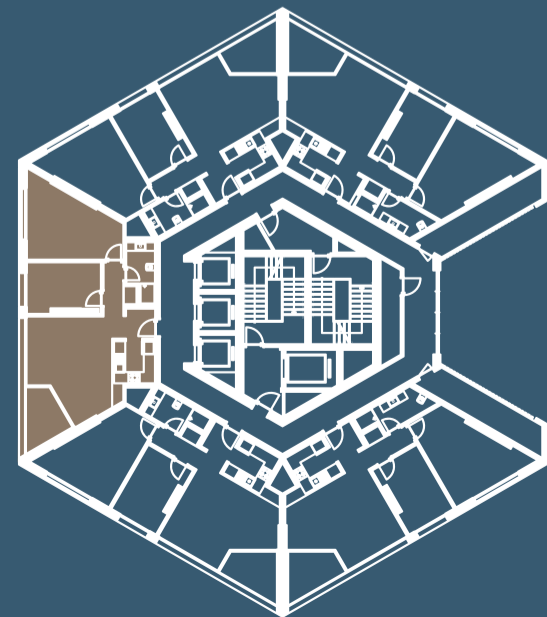
DAİRE NET ALANI _____ 73,30 m²
DAİRE BRÜT ALANI _____ 84,40 m²
TOPLAM BRÜT ALAN _____ 118,49 m²



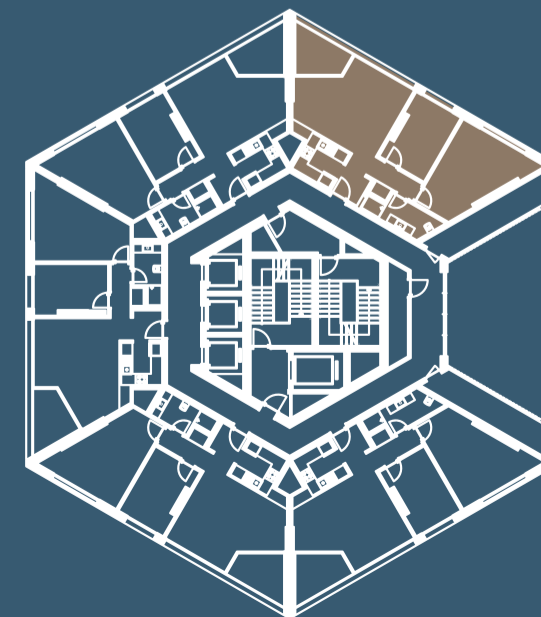
2+1 C

16 Adet | Kat 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21

DAİRE NET ALANI _____ 75,00 m²
DAİRE BRÜT ALANI _____ 86,60 m²
TOPLAM BRÜT ALAN _____ 121,62 m²



1	Salon + Mutfak	28,50 m ²
2	Oda 1	10,90 m ²
3	Ebeveyn Oda	17,50 m ²
4	Banyo	4,40 m ²
5	Depo	0,70 m ²
6	Antre	2,50 m ²
7	Hol	3,00 m ²
8	Balkon	5,80 m ²



1	Salon + Mutfak	28,50 m ²
2	Oda 1	10,90 m ²
3	Ebeveyn Oda	18,30 m ²
4	Banyo	5,30 m ²
5	Depo	0,70 m ²
6	Antre	2,50 m ²
7	Hol	3,00 m ²
8	Balkon	5,80 m ²

2+1 A

8 Adet | Kat 22, 23, 24, 25

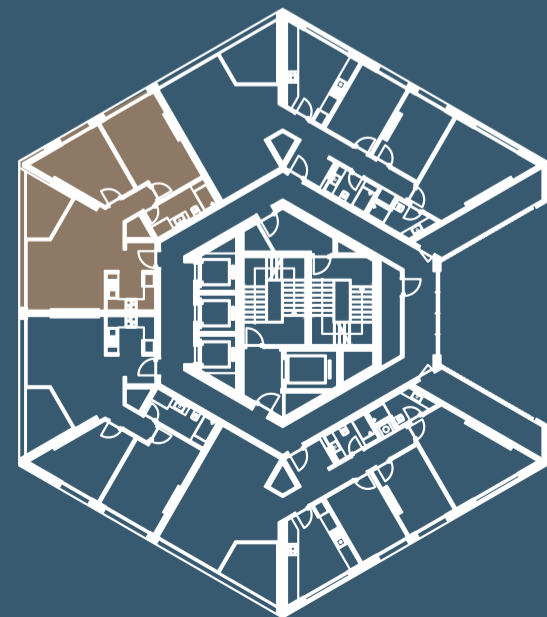
DAİRE NET ALANI _____ 73,10 m²
DAİRE BRÜT ALANI _____ 84,80 m²
TOPLAM BRÜT ALAN _____ 119,28 m²



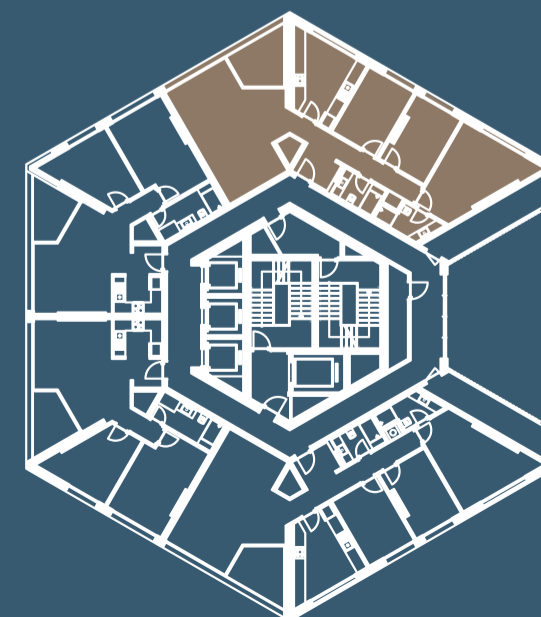
3+1

8 Adet | Kat 22, 23, 24, 25

DAİRE NET ALANI _____ 109,40 m²
DAİRE BRÜT ALANI _____ 128,20 m²
TOPLAM BRÜT ALAN _____ 180,07 m²



1	Salon + Mutfak	28,40 m ²
2	Oda 1	12,00 m ²
3	Ebeveyn Oda	16,00 m ²
4	Banyo	5,80 m ²
5	Antre	2,50 m ²
6	Hol	2,50 m ²
7	Balkon	5,90 m ²



1	Salon	29,80 m ²
2	Mutfak	13,30 m ²
3	Oda 1	10,90 m ²
4	Oda 2	10,40 m ²
5	Ebeveyn Oda	17,80 m ²
6	Ebeveyn Banyo	4,10 m ²
7	Banyo	3,90 m ²
8	Depo	0,60 m ²
9	Antre	3,60 m ²
10	Hol	8,00 m ²
11	Balkon	7,00 m ²



Gelin, hayallerinizin yeni şekli ile tanışın!

Y.Mimar Adnan Kazmaođlu



VARYANT TOWER'ı tasarlayan Adnan Kazmaođlu, T¼rkiye'nin en ¼nl¼ mimarlarından biri. Devlet G¼zel Sanatlar Akademisi Y¼ksek Mimarlık B¼l¼m¼ mezunu. Yıldız ¼niversitesi, Mimarlık Fak¼ltesi, Őehircilik K¼rs¼s¼'nde asistan olarak g¼rev yaptıktan sonra, aynı fak¼ltenin Őehircilik K¼rs¼s¼'n¼n d¼ner sermaye grubunda kent planlama ve kentsel tasarım projelerinde yer aldı.

Daha sonra serbest mimar olarak çalışmaya başladı. Pek çok başarılı projeye imza attı. 2000 yılında Adnan Kazmaođlu Araştırma Merkezi'ni kurdu. MAM b¼nyesinde de birbirinden değerli mimarlık ve kentsel tasarım projelerini hayata geçirdi.

G¼cl¼ ortaklık... G¼cl¼ yapılar!

Kumko Yapı A.Ő., inşaat sekt¼r¼nde İzmirden 40 yılı aşkın s¼redir faaliyet g¼steren ve birbirinden değerli projelere imza atan Kumova İnşaat ile merkezi Konya'da bulunan Kocaman Kardeřler A.Ő. ortaklığıdır.

B¼y¼k ¼lekli konsept tasarımlı projeleri hayata geçirmek amacı ile kurulan Kumko Yapı A.Ő., Varyant Karşıyaka ve Varyant Plus projesi ile misyonunun ilk adımı atmış, Varyant Tower projesiyle de beklentileri bir adım ¼teye taşımayı hedeflemiştir.

Kentsel doku ile uyumlu, en ileri teknolojiyi kullanırken insan ¼gesini daima ¼n plana çıkaran projeler ¼retmeyi vizyon olarak hedefleyen Kumko Yapı A.Ő., gelecek nesiller için yaşanabilir bir d¼nya yaratmak amacıyla attığı her adımda doğaya ve çevreye saygılı olma amacını kendisine vizyon edinmiştir.

KUMKO
YAPI

KUMOVA
İNŐAAT



www.varyanttower.com

0 (232) 461 31 33

